

**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**COMUNA PRODULEȘTI**  
**PRIMAR**

Nr. 904/31.01.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind însușirea procesului verbal de negociere a pretului de vânzare și aprobarea vânzării terenului înscris în C.F. nr. 72156 a comunei Produlești în suprafața de 291 mp, teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii 15/2003**

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 45 din 31.08.2021 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Produlești, aferente construcțiilor;
  - procesul verbal al ședinței de negociere nr. ...., încheiat cu d-l Barbu Gheorghe pentru terenul, în suprafața de 291 mp, nr. cadastral 72156;
  - raportul de evaluare nr. 449/27.10.2023 întocmit de EVAL-PROCONS SRL privind stabilirea valorii estimative de tranzacționare a terenului din domeniul privat al comunei Produlești cu destinația de lot pentru locuințe, atribuite prin procedura specifică Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
  - autorizația de construire nr. 20/11.12.2019, eliberată de Primăria comunei Produlești, însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7609/08.12.2020;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului însoțit de extrasul de Carte funciara nr.72156;
  - prevederile art. 8 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 859, art. 863 lit a) și d), art. 1650 și art. 1652 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
  - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Produlești;
- În temeiul art.129 alin.(2) lit.e) alin.(9) lit.c) și art. 139 alin. (3) lit. f), coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a ) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**PROPUNE:**

**Art. 1**

1) Se aproba procesul verbal nr. ....2024 al ședinței de negociere încheiat cu ocazia negocierii pretului de vânzare a terenului înscris în C.F. nr. 72156 a comunei Produlești în suprafața de 291 mp, teren atribuit în conformitate cu prevederile Legii 15/2003.

2) Procesul verbal de negociere a fost întocmit de către Comisia de negociere constituită conform Dispoziției Primarului comunei Produlești nr...../.....

**Art. 2**

Se însușește Raportul de evaluare nr. 449/27.10.2023 întocmit de către EVAL-PROCONS S.R.L. prin ing. Ionescu Gabriela – evaluator autorizat, atestat de ANEVAR.

**Art. 3**

Se aproba vânzarea terenului către d-l Barbu Gheorghe, domiciliat în comuna Produlești, sat Produlești, teren în suprafața de 291 mp, înscris în C.F. nr. 72156 a comunei Produlești, teren inventariat în domeniul privat al comunei Produlești, lotizat conform act lotizare nr. 321/15.02.2023 încheiat la Notarul Public.

**Art.4**

1) Se mandatează primarul comunei Produlești, d-l Georgescu George, pentru a semna în numele și pe seama UAT Produlești, contractul de vânzare -cumpărare a imobilului, încheiat în forma autentică de către un Birou Notarial.

2) Pretul vânzării și cheltuielile ocazionale de redactare și autentificare a contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care tin de perfectarea actului sunt în sarcina cumpărătorului .

Primar,  
Georgescu George,



Avizat de legalitate,  
Secretar General,



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**COMUNA PRODULEȘTI**  
**PRIMAR**

Nr. 906/31.01.2024

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale și măsurile propuse pentru realizarea programului social la nivelul comunei Produlești pentru anul 2024,

Primarul comunei Produlești, județul Dâmbovița;  
Având în vedere:

- prevederile art. 112, alin.(3), lit. b) și art.118, alin (3), din Legea nr. 292/2011 a asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a compartimentului de asistență socială organizat la nivelul comunelor aprobat prin H.G. nr. 797/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 80 - 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. d), alin. (7) lit. b), coroborat cu prevederile art. 139 alin. (1), și art.196, alin.(1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**PROPUNE:**

**Art.1**

Se aprobă Planul anual de acțiune privind serviciile sociale și măsurile propuse pentru realizarea programului social la nivelul comunei Produlești, județul Dambovita, pentru anul 2024, conform anexei - parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2**

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obliga compartimentul asistenta sociala din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Produlesti, iar secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetului Dambovita, primarului comunei, iar pentru aducerea la cunostiinta publica o va afisa pe site-ul primariei [www.primariaprodulesti.ro](http://www.primariaprodulesti.ro) , in sectiunea MOL.



Avizat de legalitate  
**SECRETAR GEN.**  
Dinca Aurelia

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind stabilirea normativelor de cheltuieli pentru anul 2024

Primarul comunei Produlesti, jud. D-ta,

Avand in vedere;

- prevederile O.G. nr.80/2001 – privind stabilirea unor normative de cheltuieli pentru autoritățile administrației publice și instituțiile publice, modificată și completată prin Legea nr. 258/2015 pentru modificarea și completarea O.G. nr.80/2001

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 1-2, art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se stabileste normativul de cheltuieli pentru combustibil pentru masinile si utilajele aflate in dotarea Primariei comunei Produlesti, cheltuieli de protocol precum si cheltuielile cu abonamentele de telefonie fixa, mobila si internet pentru anul 2024, dupa cum urmeaza:

**a)** cota de combustibil pentru compartimentul Gospodarie comunala pentru Buldoexcavator marca Cukurova 880 si Tractor Europad FT 254 , in cantitate de ... litri motorina /luna;

**b)** cota de combustibil pentru Generator, motopompa, si motocoasa – ..... litri benzina/luna;

**c)** cota de combustibil pentru:

- autoturism marca Logan cu numar de inmatriculare DB-14-PRP – .... litri benzina/ luna;

- autoturism marca Skoda Octavia DB-11-PRP in cantitate de ..... litri benzina/ luna;

**d)** costuri pentru convorbiri telefonice/ internet : abonamente Orange, Vodafone si RCS&RDS – ..... lei/an.

**e)** cheltuieli de protocol ..... lei/an.

**Art. 2.** In cazuri speciale, cum ar fi situatiile de urgenta, lucrari executate in regie proprie, lucrarile de deszapezire si lucrari executate in regim de urgenta, cotele de combustibil se pot suplimenta in baza unor documente justificative.



Avizat de legalitate  
**SECRETAR,**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**PRIVIND APROBAREA PLANULUI DE PAZA AL COMUNEI**  
**PRODULEȘTI PE ANUL 2024**

Primarul comunei Produlești, județul Dâmbovița;

Având în vedere:

- prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile H.G. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
  - prevederile H.C.L. Produlești nr. 40/17.12.2019 privind modalitatea de efectuare a pazei pe teritoriul administrativ al comunei Produlești pe anul 2020;
- În temeiul art. 139 alin. 3) lit. (i) și art. 196 alin. 1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PROPUNE:**

**Art. 1**

Se aprobă Planul de paza al comunei Produlești, pentru apararea bunurilor proprietate publică și privată, pentru anul 2024, conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2**

Modalitatea de efectuare a pazei pe teritoriul administrativ al comunei Produlești, județul Dâmbovița, pentru anul 2024, se va realiza astfel:

- cu sistem de supraveghere video, cu un număr de ..... de camere, instalate în intersecțiile principale și la obiectivele de interes local aflate pe teritoriul comunei Produlești, județul Dâmbovița.

**Art. 3**

Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei prin compartimentele de specialitate și se comunică, prin grija secretarului general al comunei Produlești, Instituției Prefectului - județul Dâmbovița, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Produlești și se aduce la cunoștință publică prin afișarea în Monitorul oficial al instituției la adresa [www.primaria-produlesti.ro](http://www.primaria-produlesti.ro)



Avizat de legalitate  
**SECRETAR,**