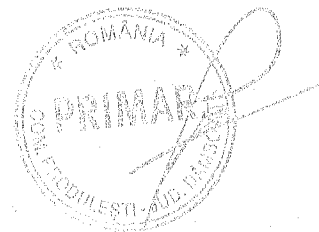


ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI PRODULEȘTI  
NR. 3047 / 30.03.2022



## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Se propune ca la nivelul comunei Produlești, indiferent de modul de determinare a obligației fiscale, valorile impozitelor și taxelor locale să fie indexate cu un procent de **5,5%** respectiv indicele de inflație stabilit pentru anul 2021, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, se propune indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul **anului 2023** cu indicele de inflație aferent anului 2021, respectiv **5,5%**.

Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabili obligațiile fiscale în condițiile Codului Fiscal.

Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzute la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de **0,1%**.

Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoare de **0,2%**.

Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzute la art. 460 alin (1) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se propune la valoarea de **0,2%**.

Cota impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale prevăzute la art. 460 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se propune la valoarea de **1,3%**.

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale.

La art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează clar obligația indexării impozitelor și taxelor locale:

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă de lei sau care este stabilită la baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata de inflație pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”

Nivelul ratei inflației comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este de **5,5%**.

În condițiile prevederilor legale sus menționate, indexarea impozitelor și taxelor se va face cu rata inflației de **5,5%**.

De asemenea, reamintim că indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației este o obligație legală a autorității deliberative.

Având în vedere cele de mai sus,

#### **PROPUN:**

**Stabilirea pentru anul 2023** a nivelurilor impozitelor și taxelor locale prevăzute la art. 454 din Legea nr. 227/2015; limitele amenzilor prevăzute la art. 493 alin. 3) și alin 4) din Legea nr. 227/2015; chiria și/sau redevența la imobilele închiriate și/sau concesionate; **indexate cu rata inflației de 5,5%** conform anexelor care fac parte integrantă la prezentul raport de specialitate.

Întocmit,

Consilier Sima Veronica



**Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri:**

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

| Tipul clădirii  | Valoarea impozabilă pentru anul 2023<br>Indexată cu rata inflației 5,5%<br>-lei/mp- |   |
|---|---|---|
|   | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)      | Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire |
| A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic  | 1191  | 714   |
| B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic  | 358   | 239   |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic  | 239   | 209   |
| D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic  | 150   | 90  |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D                           | 75% din suma care s-ar aplica clădirii  | 75% din suma care s-ar aplica clădirii                          |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii  | 50% din suma care s-ar aplica clădirii                          |

**Art. 457 alin. (6)** Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localități:

| Zona în cadrul localității | SATUL DE REȘEDINȚĂ<br>RANG IV | SATELE COMPONENTE<br>RANG V |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| A                          | 1,10                          | 1,05                        |
| B                          | 1,05                          | 1,00                        |

**Impozitul pe teren și taxa pe teren**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2022<br>indexate cu rata inflației de 5,5% |      |
|----------------------------|--|------|
|                            | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități   |      |
|                            | IV   | V    |
| A                          | 1292   | 1068 |
| B                          | 1068   | 843  |

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, exprimată în lei/ha, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

| Nr. crt. | Zona/Categoria de folosință                  | Nivelurile stabilite pentru anul 2023<br>indexate cu rata inflației de 5,5% |    |
|----------|--|---|----|
|          |  | A   | B  |
| 1        | Teren arabil                                 | 34  | 26 |
| 2        | Pășune                                       | 26  | 24 |
| 3        | Fâneță                                       | 26  | 24 |
| 4        | Vie  | 55  | 42 |
| 5        | Livadă                                       | 64  | 55 |
| 6        | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 34  | 26 |
| 7        | Teren cu ape                                 | 20  | 17 |
| 8        | Drumuri și căi ferate                        | 0   | 0  |
| 9        | Neproductiv                                  | 0   | 0  |

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător.

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nivelurile pentru anul anul 2023 actualizate cu rata inflației 5,5% |
|----------|--|---|
| 1        | Teren cu construcții   | 37  |
| 2        | Teren arabil   | 58  |
| 3        | Pășune   | 33  |
| 4        | Fâneată  | 33  |
| 5        | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1                                     | 65  |
| 5.1      | Vie până la intrarea pe rod  | 0   |
| 6        | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1                                  | 66  |
| 6.1      | Livadă până la intrarea pe rod   | 0   |
| 7        | Pădure cu alt teren de vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1. | 19  |
| 7.1      | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție                      | 0   |
| 8        | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole                                     | 8   |
| 8.1      | Teren cu amenajări piscicole   | 40  |
| 9        | Drumuri și căi ferate  | 0   |
| 10       | Teren neproductiv  | 0   |

### Impozitul pe mijloacele de transport

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică   | Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2023 indexate cu rata inflației de 5,5% lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta |
|----------|---|---|
| 1.       | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 10  |
| 2.       | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>                            | 11  |
| 3.       | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                       | 22  |
| 4.       | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv                       | 86  |
| 5.       | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                       | 171   |
| 6.       | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste  | 345   |

|                                 |   |                          |
|---------------------------------|---|--------------------------|
|                                 | 3.001 cm <sup>3</sup>   |                          |
| 7.                              | Autobuze, autocare, microbuze   | 29                       |
| 8.                              | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 36                       |
| 9.                              | Tractoare înmatriculate   | 22                       |
| <b>II Vehicule înregistrate</b> |   |                          |
| 1.                              | Vehicule cu capacitate cilindrică   | -lei/200 cm <sup>3</sup> |
| 1.1                             | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>                            | 5                        |
| 1.2                             | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>                            | 7                        |
| 2                               | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată   | 119                      |

Pentru mijloacele de transport **hibride**, impozitul datorat se reduce cu **98%**, la care se adaugă **indicele de inflație de 5,5%**.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totala maxima autorizata             | Impozit indexat cu rata inflației de 5,5%<br>-lei- |
|---|--|
| • Pana la 1 tona, inclusiv                | 18   |
| • Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone | 50   |
| • Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 76   |
| • Peste 5 tone                            | 93   |

### **Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**

**Art. 474 alin. (1)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform următorului tabel:

| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | Nivelurile stabilite de consiliul local pentru anul 2022 indexate cu rata inflației de 5,5%      |
|--|--|
| • până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv                    | 7  |
| • între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv               | 9  |
| • între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv               | 11   |
| • între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv               | 14   |
| • între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv             | 17   |
| • peste 1.000 m <sup>2</sup>                             | 17 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup> |

**Art. 474 alin. (4)** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism: **18 lei.**

**Art. 474 alin. (10)** Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări: **12 lei.**

**Art. 474 alin. (14)** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spații publice: **10 lei.**

**Art. 474 alin. (15)** Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente: **16 lei.**

**Art. 474 alin. (16)** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă: **11 lei.**

**Art. 475 alin. (2)** Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol: **141 lei.**

**Art. 475 alin. (3) lit. a)** Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru unitățile de tip restaurant 5610 și tip 5630 pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv: **4.764 lei.**

**Art. 475 alin. (3) lit. b)** Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru unitățile de tip restaurant 5610 și tip 5630 pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>: **5.955 lei.**

#### **Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

**Art. 477 alin. (5)** Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de **2%** și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

| <b>Art. 478 alin. (2)</b>  | Nivelurile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2023 indexate cu rata inflației de 5,5% |
|--|---|
| a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică;                     | 37  |
| b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate. | 26  |

#### **Impozitul pe spectacole**

| <b>Art. 481 alin. (2)</b>  | Cota stabilită de Consiliul Local pentru anul 2023 |
|--|--|
| a) În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională. | 2%   |
| b) În cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)   | 5%   |

## **REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL**

**Art. 456 alin. (1) lit. s)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

**t)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

**Art. 456 alin. (2) lit. j)** clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 464 alin. (2) lit. h)** terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. 464 alin. (1) lit. s)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

**t)** terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

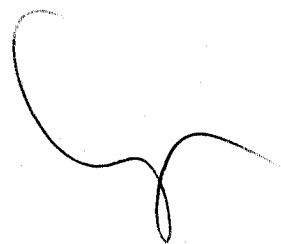
**Art. 469 alin. (1) b)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

**lit. c)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea



contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

**Art. 469 alin. (2) lit. b)** mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, fluid, cursive letter 'L' followed by a smaller, more intricate flourish.